

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 59 /TB-PTHADS(KV15)

Lâm Đồng, ngày 15 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự ngày 14 tháng 11 năm 2008 (sửa đổi, bổ sung các năm 2014, 2018, 2020, 2022, 2024 và năm 2025);

Căn cứ Bản án số 607/2022/HS-ST ngày 29 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 300/2023/HS-PT ngày 19 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 1212-08 ngày 11 tháng 3 năm 2020 của cơ quan Cảnh sát điều tra Công an thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 01/QĐ-CTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 21/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Cục Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Biên bản Về việc xác minh tại thực địa (xác định tứ cận, vị trí, diện tích các thửa đất), xác định mốc, cắm mốc các thửa đất ngoài thực địa và xác định sơ bộ giá trị tài sản (đợt 2) ngày 04 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Lâm Đồng.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Vì vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 01, Nguyễn Huệ, phường La Gi, tỉnh Lâm Đồng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 100.164m², thuộc thửa đất số 04, tờ bản đồ độc lập, tọa lạc tại thôn Suối Tứ, xã Thắng Hải, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Bàu Giêng, xã Sơn Mỹ, tỉnh Lâm Đồng) theo giấy chứng nhận QSD đất số Đ098951 do UBND huyện Hàm Tân cấp ngày 18/6/2004, cập nhật chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Thái Lĩnh vào ngày 13/6/2019, đã được Tòa án tuyên xác định là tài sản của ông Nguyễn Thái Luyện và bà Võ Thị Thanh Mai.

- Tài sản gắn liền với đất: Trên đất trồng cây Keo Tràm trung bình khoảng 02 năm tuổi, mật độ cây trồng thưa thớt, cây phát triển không đồng đều.

2. Quyền sử dụng đất diện tích 60.052m², thuộc thửa đất số 09, tờ bản đồ độc lập, tọa lạc tại thôn Suối Tứ, xã Thắng Hải, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Bàu Giêng, xã Sơn Mỹ, tỉnh Lâm Đồng) theo giấy chứng nhận QSD đất số X353212 do UBND huyện Hàm Tân cấp ngày 06/6/2003, cập nhật chuyển nhượng

quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Thái Lĩnh vào ngày 13/6/2019, đã được Toà án tuyên xác định là tài sản của ông Nguyễn Thái Luyện và bà Võ Thị Thanh Mai.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Trên đất trồng cây Keo Tràm trung bình khoảng 02 năm tuổi, mật độ cây trồng thưa thớt, cây phát triển không đồng đều.

+ 01 Mái che khung sắt tiền chế có diện tích $4,3\text{m} \times 6\text{m} = 25,8\text{m}^2$

+ 01 móng xây đá chẻ, tường xây gạch, mái lợp tôn, nền lát gạch bông, diện tích $4,3\text{m} \times 11,9\text{m} = 51,17\text{m}^2$.

+ 01 Hồ chứa nước xây bằng gạch, trên có nắp, diện tích $2,4\text{m} \times 2,4\text{m} = 5,76\text{m}^2$.

+ 01 Nhà trệt có kết đá chẻ, tường xây gạch, nền xi măng, không có mái, không có cửa. Diện tích $3,9\text{m} \times 41\text{m} = 15,99\text{m}^2$.

+ 01 Nhà vệ sinh có diện tích $2,5\text{m} \times 2\text{m} = 5\text{m}^2$

3. Quyền sử dụng đất diện tích 42.260m^2 thuộc thửa đất số 10, tờ bản đồ độc lập, tọa lạc tại thôn Suối Tứ, xã Thắng Hải, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Bàu Giêng, xã Sơn Mỹ, tỉnh Lâm Đồng) theo giấy chứng nhận QSD đất số X353210 do UBND huyện Hàm Tân cấp ngày 06/6/2003, cập nhật chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Thái Lĩnh vào ngày 13/6/2019, đã được Toà án tuyên xác định là tài sản của ông Nguyễn Thái Luyện và bà Võ Thị Thanh Mai.

- Tài sản gắn liền với đất: Trên đất trồng cây Keo Tràm trung bình khoảng 02 năm tuổi, mật độ cây trồng thưa thớt, cây phát triển không đồng đều.

4. Quyền sử dụng đất diện tích 17.430m^2 thuộc thửa đất số 02, tờ bản đồ độc lập, tọa lạc tại thôn Suối Tứ, xã Thắng Hải, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Bàu Giêng, xã Sơn Mỹ, tỉnh Lâm Đồng) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X353211 do UBND huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận cũ cấp ngày 06/6/2003, đứng tên chủ sở hữu cuối là ông Nguyễn Thái Lĩnh ngày 13/6/2019, đã được Toà án tuyên xác định là tài sản của ông Nguyễn Thái Luyện và bà Võ Thị Thanh Mai. (Diện tích thửa đất này sau khi được đo đạc trên thực tế theo bản đồ hiện trạng vị trí khu đất của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai khu vực Hàm Tân duyệt ngày 09/9/2025 có diện tích $17.729,7\text{m}^2$ đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 02, tờ bản đồ độc lập, giấy chứng nhận số X353211).

- Tài sản trên đất: Trên đất trồng cây Keo Tràm trung bình khoảng 02 năm tuổi, mật độ cây trồng thưa thớt, cây phát triển không đồng đều.

5. Quyền sử dụng đất diện tích 33.380m^2 thuộc thửa đất số 05, tờ bản đồ độc lập, tọa lạc tại thôn Suối Tứ, xã Thắng Hải, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Bàu Giêng, xã Sơn Mỹ, tỉnh Lâm Đồng) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X353211 do UBND huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận cũ cấp ngày 06/6/2003, đứng tên chủ sở hữu cuối là ông Nguyễn Thái Lĩnh ngày 13/6/2019, đã được Toà án tuyên xác định là tài sản của ông Nguyễn Thái Luyện và bà Võ Thị Thanh Mai. (Diện tích thửa đất này sau khi được đo đạc trên thực tế theo bản đồ hiện trạng vị trí khu đất của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai khu vực Hàm Tân duyệt ngày 09/9/2025 có diện tích $33.379,6\text{m}^2$ đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 05, tờ bản đồ độc lập, giấy chứng nhận số X353211).

- Tài sản trên đất: Trên đất trồng cây Keo Tràm trung bình khoảng 02 năm tuổi, mật độ cây trồng thưa thớt, cây phát triển không đồng đều.

6. Quyền sử dụng đất diện tích 57.816m² thuộc thửa đất số 06, tờ bản đồ độc lập, toạ lạc tại thôn Suối Tứ, xã Thắng Hải, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Bàu Giêng, xã Sơn Mỹ, tỉnh Lâm Đồng) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X353213 do UBND huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 06/6/2003, đứng tên chủ sở hữu cuối là ông Nguyễn Thái Lĩnh ngày 13/6/2019, đã được Toà án tuyên xác định là tài sản của ông Nguyễn Thái Luyện và bà Võ Thị Thanh Mai. (Diện tích thửa đất này sau khi được đo đạc trên thực tế theo bản đồ hiện trạng vị trí khu đất của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai khu vực Hàm Tân duyệt ngày 09/9/2025 có diện tích 57.368,9m² đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 06, tờ bản đồ độc lập, giấy chứng nhận số X353213).

- Tài sản trên đất: Trên đất trồng cây Keo Tràm trung bình khoảng 02 năm tuổi, mật độ cây trồng thưa thớt, cây phát triển không đồng đều.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá theo quy định của pháp luật biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ doanh nghiệp cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...)
3. Thông báo của Bộ Tài chính về việc điều chỉnh danh sách doanh nghiệp thẩm định giá và danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá tài sản hàng năm.

4. Văn bản, tài liệu chứng minh tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp. Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Lâm Đồng không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 15 tháng 9 năm 2025 đến hết ngày 22 tháng 9 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Lâm Đồng hoặc gửi qua đường bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Lâm Đồng – Địa chỉ: số 01 Nguyễn Huệ, khu phố 6, phường La Gi, tỉnh Lâm Đồng.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục QLTHADS (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Lâm Đồng (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 15 - Lâm Đồng;
- Dương sự;
- Lưu: VT, HSTHA



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Minh Khương